

สารบัญจดทะเบียน

เกาะพะงัน

อำเภอ.....

13217

โฉนดที่ดินเลขที่.....

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ปะทับตรา		
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา				
วันที่ 02 กันยายน พ.ศ.2567	ขาย	นายอดิศักดิ์ วัชรวิริยะพงศ์	1.นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ 2.นายอดิคร ไร่จรการ 3.นางสาวสายทิพย์ สาราห์ ไร่จรการ	2	1	52	-	-	-	4928 0680-02 197			
วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2567	แบ่งกรรม สิทธิ์รวม	1.นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ 2.นายอดิคร ไร่จรการ 3.นางสาวสายทิพย์ สาราห์ ไร่จรการ	นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ นางสาวสายทิพย์ สาราห์ ไร่จรการ	-	1	52	2	-	-	4928 0680-02 198			
วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ.2568	ภาระจำ ยอมบาง (ไม่มีค่าตอบแทน)	ที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดินที่ 13218 อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตกอยู่ในบังคับ ภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ ดินโฉนดที่ 13764 และ 13765 อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2568										4928 0680-02 198	

4928 || 0
คนระวาง.....
ตำบล.....เกาะพะงัน.....

ณ สามยทรัพย์ เลขที่ 13764, 13765
ดิน 197, 198 หน้าสำรวจ 11306,
โฉนดที่ 0-1-52, 0-2-0 ไร่
ต. เกาะพะงัน อ. เกาะพะงัน จ. สุราษฎร์ธานี



(ท.ด. ๑๖)
1004
(R0003)

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมบางส่วน

ที่ดิน

ระวาง	4928 II 0680-02(1:2000)	ตำบล	เกาะพะงัน		
เลขที่ดิน	180	หน้าสำรวจ	10843	อำเภอ	เกาะพะงัน
โฉนดเลขที่	13218	จังหวัด	สุราษฎร์ธานี		

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ส่วนแยกเกาะพะงัน

วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นายอดิศร ไรจตระการ

ผู้ขอ 3-1009-01329-21-9

๑. นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ

ผู้ขอ 1-8406-00036-25-2

๒. นางสาวสายทิพย์ สาราท ไรจตระการ

1-1033-00036-08-6

อายุ 75, 38, 34 ปี สัญชาติ ไทย, ไทย เชื้อชาติ บิดา/มารดาชื่อ นาย...นางแถม, วิโรจน์-วรรณดี, อดิศร-ณัฐพร
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 57, 124, 57 ตรอก/ซอย ประชากร 3 ซอย 2, ถนน หมู่ที่ 5, -
ตำบล/แขวง วงศ์สว่าง, ตะกรบ, อำเภอ/เขต บางชื่อ, ซายา, บางชื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร, สุราษฎร์ธานี, หมายเลขโทรศัพท์
ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-
กรุงเทพมหานคร

ข้อ (๑) ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภาระทรัพย์สินและสามยทรัพย์แก่กัน บางส่วน โดยข้าพเจ้านายอดิศร ไรจตระการ
ยินยอมให้ที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 13218 อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทางทิศตะวันออก กว้างประมาณ.....2.5 เมตร
.....ยาวตลอดแนว..... ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 13764 และ 13765 อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และข้าพเจ้า นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ
ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามรูปแผนที่สังเขปต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ (๒) การขออนุญาต.....ดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน

ข้อ (๓) ไม่มีค่าตอบแทน

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว
จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ		ผู้ขอ
ลงชื่อ		ผู้ขอ
ลงชื่อ		พยาน
ลงชื่อ		พยาน
ลงชื่อ		เจ้าพนักงานที่ดิน

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 13218

แล้วไม่มี异议

ลงชื่อ

วันที่



ตำแหน่งที่ดิน
 ระวาง 4928 II 0680-2
 เลิกที่ดิน ๑๙๘
 หน้าสำรวจ ๑๑๓๐๗
 ตำบล เกาะพะงัน

โฉนดที่ดิน

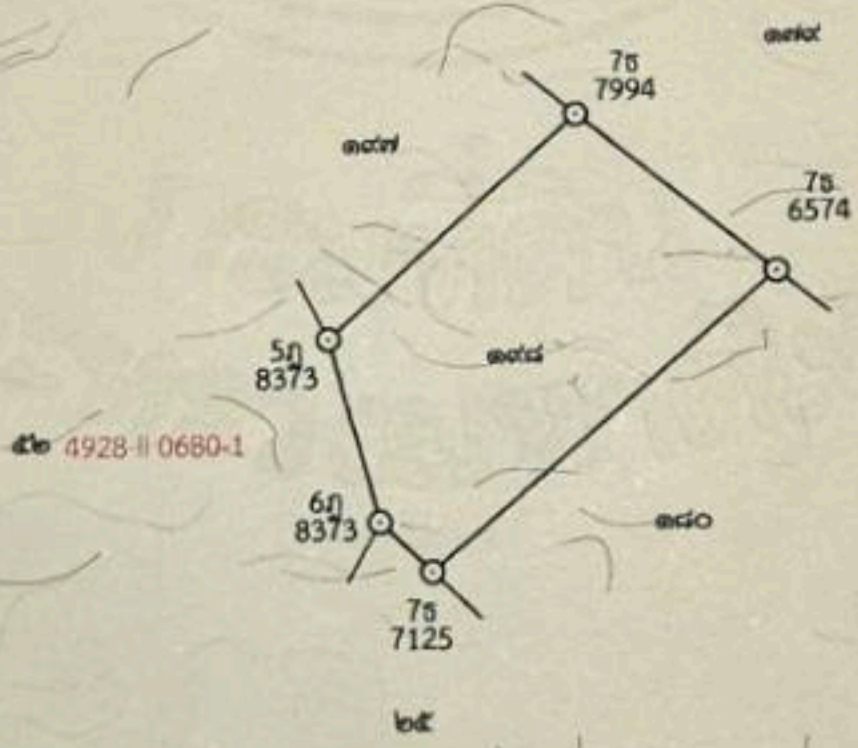
เลขที่ ๑๓๓๖๕
 เล่ม ๑๓๘ หน้า ๖๕
 อำเภอ เกาะพะงัน
 จังหวัด สุราษฎร์ธานี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
 ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวสายทิพย์ ลารักษ์ โรงตระการ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๗ หมู่ที่ ๓ ถนน ช่อประชานุกูล 3 ซอย 2 ตำบล วงศ์สว่าง อำเภอ บางสี อำเภอบางสี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ ๒ งาน ตารางวา (สองงาน)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๒๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบสาม เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ด



นายจิตรพงศ์ ชิงกัลยา
 นายวิชาญ นามะ
 นายวิชาญ นามะ
 นายวิชาญ นามะ

๕๕ 356501

นายจิตรพงศ์ ชิงกัลยา ผู้เขียนแผนที่
 นายวิชาญ นามะ ผู้ตรวจแผนที่
 นายวิชาญ นามะ หัวหน้าการ



ดิน สามยทรัพย์ เลขที่ 13764
เลขที่ดิน 197 หน้าสำรวจ 11306
เนื้อที่ 0-1-52 ไร่
ต. เกาะพะงัน อ. เกาะพะงัน จ. สุราษฎร์ธานี

บันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมบางส่วน

ที่ดิน	ระวาง 4928 II 0680-02(1:2000)	ตำบล	เกาะพะงัน
	เลขที่ดิน 198 หน้าสำรวจ 11307	อำเภอ	เกาะพะงัน
	โฉนดเลขที่ 13765	จังหวัด	สุราษฎร์ธานี

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
ส่วนแยกเกาะพะงัน

วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568
เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า นางสาวสายทิพย์ ลาราท் ไรจตระการ	ผู้ขอ	1-1033-00036-08-6
นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ	ผู้ขอ	1-8406-00036-25-2
อายุ 34,38 ปี สัญชาติ ไทย ไทย เชื้อชาติ	บิดา/มารดาชื่อ	อดิศร-ณัฐพร, วิโรจน์-วรรณดี
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 57,124	ตรอก/ซอย	ประชาชนกุล 3 ซอย 2- ถนน หมู่ที่ -5
ตำบล/แขวง วงศ์สว่าง, ตะกั่วป่า	อำเภอ/เขต	บางสี, ไชยา
	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร, สุราษฎร์ธานี
	หมายเลขโทรศัพท์	

ได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ (๑) ที่ดินตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เป็นภารยทรัพย์และสามยทรัพย์แก่กัน บางส่วน โดยข้าพเจ้านางสาวสายทิพย์ ไรจตระการ ยินยอมให้ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 13765 อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทางทิศ...ตะวันออก.....กว้างประมาณ.....2.5 เมตรยาวตลอดแนวตามรูปแผนที่สังเขปที่แนบมาพร้อมนี้ ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของ

โฉนดที่ดิน เลขที่ 13764 อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และข้าพเจ้า นายเกียรติศักดิ์ ไกรเกตุ ยอมรับประโยชน์จากภาระจำยอมดังกล่าวแล้ว ปรากฏตามรูปแผนที่สังเขปต่อท้ายข้อตกลงนี้

ข้อ (๒) การขจองจดทะเบียน.....ดังกล่าวไม่มีค่าตอบแทน
ข้อ (๓) ไม่มีค่าตอบแทน

บันทึกข้อตกลงนี้ทำไว้หนึ่งฉบับ เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลง และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ 3 ส.ณัฐพร, วิโรจน์-วรรณดี	ผู้ขอ
ลงชื่อ 2	ผู้ขอ
ลงชื่อ (นางสาวณพิรภา ใสใจดี) พยาน	
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	พยาน
ลงชื่อ	เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 13765
แล้วไม่มีอายัด
ลงชื่อ.....
วันที่.....นางสาวณพิรภา ใสใจดี



การยทรัพย์

สามยทรัพย์

(๑.) เลขที่ 13764 ระวัง 4928 II 0680-02(1:2000) เลขที่ดิน 197 หน้าสำรวจ 11306
ตำบล เกาะพะงัน อำเภอ เกาะพะงัน จังหวัด สุราษฎร์ธานี
จำนวนที่ดิน - ไร่ 1 งาน 52 ตารางวา
หมายเลขแบบพิมพ์

(๒.) เลขที่ 13765 ระวัง 4928 II 0680-02(1:2000) เลขที่ดิน 198 หน้าสำรวจ 11307
ตำบล เกาะพะงัน อำเภอ เกาะพะงัน จังหวัด สุราษฎร์ธานี
จำนวนที่ดิน - ไร่ 2 งาน - ตารางวา
หมายเลขแบบพิมพ์

